

## **Stilvolles Ferienhaus im Bialowieza-Urwald**



Unser Wunsch war seit langem, ein komfortables Ferienhaus im regionalen Baustil von «Podlasie» (Podlachien) unseren Gästen zur Verfügung zu stellen. Das Ferienhaus «Wisent», das wir exklusiv vermieten, liegt direkt am Eingang zum Urwald. Sie können hier in Ruhe und gefahrenfrei den Urwald betreten. Das Haus vereint traditionelle Holzbauweise mit modernster Technologie zu einem harmonischen Ganzen, mit viel Ästhetik und Liebe zum Detail.

### **Highlights:**

- komfortables Ferienhaus im regionalen Holz-Baustil
- stilvoll eingerichtete Zimmer
- einmalige Lage direkt am Bialowieza-Urwald

Die 180 m<sup>2</sup> große Villa Wisent vereint traditionelle Holzbauweise mit modernster Technologie zu einem harmonischen Ganzen, mit viel Ästhetik und Liebe zum Detail. Die drei Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Bad, bieten Platz für 6 Personen oder auch Familien bis 8 Personen. Es lässt sich mit Freunden reisen, zusammen kochen und feiern, ohne auf Intimität und Ruhe verzichten zu müssen. Auch eine windgeschützte Veranda, die für den Herbst und Winter mit großen Fenstern geschlossen wird, und eine offene Terrasse sind vorhanden. Das Haus kann nur von einer Mietpartei zum selben Zeitpunkt bezogen werden. Ideal auch für Familien mit Kindern

### **Informationen zum Ferienhaus**

#### **Wohnfläche**

180 m<sup>2</sup>, 4,5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer

- Wohnzimmer/Küche: 50 m<sup>2</sup>, großer Esstisch Couchecke mit Sofa und einem runden Tisch, Sessel, Kachelofen, Holzofen wie auch Brot- und Pizzaofen, Kaffeemaschine, Tiefkühlschrank/-truhe, Geschirrspüler, gesamte Kücheneinrichtung, Kühlschrank, kombinierter Gas-/E-Herd (Backofen), Dunstabzugshaube, Toaster, Mixer. Die Küche ist zum Wohnzimmer offen
- Schlafzimmer 1: 22 m<sup>2</sup>, 1 Doppelbett 180x200 cm, 1 Einzelbett 90 x 190 cm Garderobe, Schreibtisch, Sessel, Bücherregal. Das Schlafzimmer ist abgeschrägt mit Dachfenstern
- Schlafzimmer 2: 22 m<sup>2</sup>, 2 zusammenstellbare Einzelbetten 90x200 cm, 1 Einzelbett 90x190 in einer Schlafnische, Garderobe, Schreibtisch, Bücherregal, eine Bank. Das Schlafzimmer ist abgeschrägt mit Dachfenstern.
- Schlafzimmer 3: 12 m<sup>2</sup>, 1 Doppelbett 160x200, Garderobe, Schreibtisch, Bücherregal, Schaukelstuhl
- Badezimmer 1: Tageslicht, WC, Waschtisch, Dusche, 5 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 2: Tageslicht, WC, Waschtisch, Dusche, 5 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 3: Tageslicht, WC, Waschtisch, Dusche, 3,5 m<sup>2</sup>
- Heizung: Zentralheizung und Bodenheizung (Gas), Holzofen
- Unterhaltung: Stereoanlage, DVD, Filmprojektor, Kinoleinwand, einige Filme, Internetzugang, Bibliothek, Kinderspiele
- Sonstiges: Trocknungsmöglichkeit, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen

**Außenanlage:** Terrasse, Veranda, Garten

- Garten zum Haus: 500 m<sup>2</sup> eigener Garten, bepflanzt, Kräuterkisten, Liegestühle, Gartenmöbel, Grill
- gemeinsame Gartenanlage – Nutzung mit den Gästen der Zirkuswagen: Kinderspielplatz, Pool 7x4 m (Juli-August), Feuerstelle
- Sonstiges: Parkmöglichkeit auf dem Grundstück

**Termine:**

- Ganzjährig buchbar – jeweils Samstag bis Samstag

**Reiseleistungen:**

- Luxuriöses Ferienhaus in Polen, top Küche, mit sehr schönem Keramikachelofen inkl. eingebauten modernem Gaskochherd (Backofen elektrisch), Holzkochherd, Brot- und Pizzaofen, Cheminee, Espressomaschine, Kochgeschirr, Toaster, Raclette-Ofen
- Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tiefkühler
- großzügiger Salon, mit stilvollen Möbeln, Musikanlage, PC, Internet, Multimedia (Filme)
- drei schöne, räumlich getrennte Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
- Bettwäsche, Toiletten- u. Badetücher
- zwei Terrassen, großer Umschwung mit Bäumen, ein Spielplatz mit einem Kinderhäuschen
- ein Bassin aus Holz Mitte Juni – September (zur Nutzung gemeinsam mit den Gästen aus dem Zirkuswagen)
- Donnerstags Spa-Tag
- private Parkplätze
- Holz
- Grill
- Bücher und Spiele für Kinder
- Projektor und Leinwand
- Endreinigung
- Dokumentation und Karten
- Kontaktperson vor Ort

**Mietpreis pro Woche: 1.665 €**

Verlängerungswoche: 20% Ermäßigung

**Nicht im Reisepreis enthalten:**

- gute Fahrräder pro Woche (S/M/L) - 2. Woche 50% Rabatt: **65 €**
- Kinderfahrräder, Rad-Anhänger - 2. Woche 50% Rabatt: **30 €**
- Tandem - 2. Woche 50% Rabatt: **95 €**
- Transfer Bialystok – Pasieki – Bialystok pro Person (min. 2 Personen): **65 €**
- Transfer Bialystok – Pasieki – Bialystok für Kind: **15 €**
- Transfer Hajnówka – Pasieki – Hajnówka pro Person (min. 2 Personen): **25 €**
- Transfer Hajnówka – Pasieki – Hajnówka für Kind: **12 €**

**Hinweise / Einreisebestimmungen, Mindestteilnehmerzahl, Anzahlung**

**Einreisebestimmungen:** Zur Einreise nach Polen benötigen Sie einen Personalausweis, der bei Einreise noch 3 Monate gültig sein muss.

**Mindestteilnehmerzahl:** keine Mindestteilnehmerzahl

**Anzahlung:** 10% des Reisepreises / Restzahlung fällig: 21 Tage vor Reisebeginn

**Rücktrittsmöglichkeit:** Die Reise kann vom Vermieter nicht wegen Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl storniert werden.

**Veranstalter:** in naTOURa Partner